

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Г. ВОРОНЕЖ

(место составления акта)

" 10 " июля 2019 г.

(дата составления акта)

16 час. 45 мин.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 02-05/2494

По адресу/адресам:

- 396653, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, пер. Шмидта д., № 15
- 396653, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Василевского, д. 4.
- 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Крупской, д. 72
- 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Правды, д. 10
- 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Правды, д. 2
- 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Правды, д. 4.
- 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Правды, д. 8.
- 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Свердлова, д. 33
- 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Свердлова, д. 35
- 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Свердлова, д. 37
- 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Свердлова, д. 45
- 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Свердлова, д. 49

На основании: ПРИКАЗА № 71-ДВК/2465 ОТ 13 ИЮНЯ 2019 ГОДА
проведена ВНЕПЛАНОВАЯ документарная проверка в отношении:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЖКХ "ЛОКОМОТИВ" Г.
(РОССОШЬ ОГРН 1083627000820; ИНН 3627024750)**

396653, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН РОССОШАНСКИЙ, ГОРОД РОССОШЬ, УЛИЦА
ЛИНЕЙНАЯ, ДОМ 1

Дата и время проведения проверки:

" 14 " июля 2019 г. с 09 час. 00 мин. до

" 11 " июля 2018 г. 18 час. 00 мин.

Продолжительность проверки: 20 раб. дн.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 раб. дн.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Представитель УО при проведении проверки не присутствовал, проверка проводилась без предварительного уведомления УО (ч. 3 ст. 196 ЖК РФ), копия приказа направлена в УО.

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ (Ч. 3 СТ. 196 ЖК РФ)

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА НАДЗОРА ЗА ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ГАЗОВОЙ БЕЗОПАСНОСТИ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ЕГОРОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ (в порядке взаимозаменяемости в связи с нахождением Н.В. Распоповой в отпуске).

При проведении проверки присутствовали: без присутствующих лиц, экспертов и представителей экспертных организаций.

ВЫВОДЫ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕННЫХ КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЖКХ "ЛОКОМОТИВ" Г. РОССОШЬ (ОГРН 1083627000820; ИНН 3627024750) (далее – ООО ЖКХ «Локомотив», управляющая организация) имеет лицензию № 036000021 от 08.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

ООО «Управляющая компания» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами № 15 по пер. Шмидта, № 4 по ул. Василевского, № 72 по ул. Крупской, № 2, 4, 8, 10 по ул. Правды, № 33, 35, 37, 45 и 49 по улице Свердлова г. Россошь Россошанского района Воронежской области.

Многоквартирный дом по адресу: Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, пер. Шмидта, д. 15, является газифицированным 3-этажным 3-подъездным зданием 1986 года постройки.

Многоквартирный дом по адресу: 396653, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Василевского, д. 4, является газифицированным 5-этажным 2-подъездным зданием 1977 года постройки.

Многоквартирный дом по адресу: 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Крупской, д. 72, является газифицированным 5-этажным 4-подъездным зданием 1969 года постройки.

Многоквартирный дом по адресу: 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Правды, д. 10, является газифицированным 5-этажным 6-подъездным зданием 1986 года постройки.

Многоквартирный дом по адресу: 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Правды, д. 2, является газифицированным 5-этажным 4-подъездным зданием 1979 года постройки.

Многоквартирный дом по адресу: 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Правды, д. 4, является газифицированным 5-этажным 4-подъездным зданием 1980 года постройки.

Многоквартирный дом по адресу: 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Правды, д. 8, является газифицированным 5-этажным 6-подъездным зданием 1986 года постройки.

Многоквартирный дом по адресу: 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Свердлова, д. 33, является газифицированным 5-этажным 5-подъездным зданием 1984 года постройки.

Многоквартирный дом по адресу: 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Свердлова, д. 35, является газифицированным 5-этажным 5-подъездным зданием 1979 года постройки.

Многоквартирный дом по адресу: 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Свердлова, д. 37, является газифицированным 5-этажным 6-подъездным зданием 1983 года постройки.

Многоквартирный дом по адресу: 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Свердлова, д. 45, является газифицированным 5-этажным 4-подъездным зданием 1987 года постройки.

Многоквартирный дом по адресу: 396660, Воронежская обл, р-н. Россошанский, г. Россошь, ул. Свердлова, д. 49, является газифицированным 5-этажным 4-подъездным зданием 1979 года постройки.

Поставщиком газа в данные многоквартирные дома является ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж».

28.05.2019 в адрес государственной жилищной инспекции Воронежской области поступило обращение газораспределительной организации о непроведении управляющей организацией обязательных работ по проверке дымовых и вентиляционных каналов в вышеуказанных многоквартирных домах.

В целях надлежащего, всестороннего и объективного рассмотрения данного обращения, на основании действующих нормативных правовых актов было принято решение об организации и проведении внеплановой документарной проверки деятельности управляющей организации, о чем был издан приказ заместителем руководителя инспекции начальником отдела надзора за содержанием многоквартирных домов Минаковым А.А. от 13.06.2019 № 71-ДВК/2465 о проведении внеплановых контрольно-надзорных мероприятий. В рамках проверки в период с 09-00 14.06.2019 по 18-00 11.07.2019 управляющей организации на основании требования о представлении документов и пункта 13 приказа надлежало в течение 10 рабочих дней с момента его получения представить следующие копии документов:

1) Договор со специализированной организацией на проведение работ по обслуживанию дымовых и вентиляционных каналов в газифицированных многоквартирных домах, находящихся в управлении;

2) Акты выполненных работ и/или иные документы, подтверждающие выполнение работ по обслуживанию дымовых и вентиляционных каналов специализированной организацией за 2018 и 2019 годы.

Во исполнение данного требования управляющей организацией (в соответствии с письмом от 08.07.2019 № 692) (вх. № 7605 от 10.07.2019) представлены:

- копия договора со специализированной организацией ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» (филиал в г. Россошь) от 05.09.2017 № 1 на техническое обслуживание внутренних газопроводов многоквартирных жилых домов и фасадных газопроводов с приложением № 1 «перечень домов муниципального жилищного фонда, находящихся на балансе ООО ЖКХ «Локомотив», состоящий из 104 адресов (на момент заключения договора);

- копия приказа от 15.01.2018 № 1-П ООО ЖКХ «Локомотив» о принятии на работу Тимохина Е.И. на должность специалиста по обслуживанию вентиляционных каналов и дымоходов;

- копия акта от 26.03.2019 № 507 проверки технического состояния вентканалов в квартирах в МКД № 15 по пер. Шмидта в г. Россошь;

- копия акта от 04.03.2019 № 390 проверки технического состояния вентканалов в квартирах в МКД № 4 по ул. Васильевского в г. Россошь;

- копия акта от 14.03.2019 № 454 проверки технического состояния вентканалов в квартирах в МКД № 72 по ул. Крупской в г. Россошь;

- копия акта от 21.03.2019 № 495 проверки технического состояния вентканалов в квартирах в МКД № 72 по ул. Крупской в г. Россошь;

- копия акта от 11.04.2019 № 543 проверки технического состояния вентканалов в квартирах в МКД № 72 по ул. Крупской в г. Россошь;

- копия акта от 30.03.2019 № 525 проверки технического состояния вентканалов в квартирах в МКД № 10 по ул. Правды в г. Россошь;

- копия акта от 04.04.2019 № 535 проверки технического состояния вентканалов в квартирах в МКД № 10 по ул. Правды в г. Россошь;

- копия акта от 01.04.2019 № 526 проверки технического состояния вентканалов в квартирах в МКД № 2 по ул. Правды в г. Россошь;

- копия акта от 07.05.2019 № 563 проверки технического состояния вентканалов в квартирах в МКД № 2 по ул. Правды в г. Россошь;

- копия акта от 02.04.2019 № 528 проверки технического состояния вентканалов в квартирах в МКД № 4 по ул. Правды в г. Россошь;

- копия акта от 26.12.2018 № 252 проверки технического состояния вентканалов в квартирах в МКД № 33 по ул. Свердлова в г. Россошь;
- копия акта от 18.12.2018 № 225 проверки технического состояния вентканалов в квартирах в МКД № 35 по ул. Свердлова в г. Россошь;
- копия акта от 27.12.2018 № 253 проверки технического состояния вентканалов в квартирах в МКД № 37 по ул. Свердлова в г. Россошь;
- копия акта от 18.01.2018 № 290 проверки технического состояния вентканалов в квартирах в МКД № 45 по ул. Свердлова в г. Россошь;
- копия акта от 31.01.2019 № 324 проверки технического состояния вентканалов в квартирах в МКД № 45 по ул. Свердлова в г. Россошь;
- копия акта от 29.12.2018 № 257 проверки технического состояния вентканалов в квартирах в МКД № 49 по ул. Свердлова в г. Россошь;
- копия акта от 30.01.2019 № 318 проверки технического состояния вентканалов в квартирах в МКД № 49 по ул. Свердлова в г. Россошь.

Все документы по запросу инспекции управляющей организацией представлены в установленный срок.

Обязательные требования управляющей организацией соблюдаются. Нарушений лицензионных требований, связанных с обеспечением газовой безопасности, техническим обслуживанием и техническим диагностированием ВДГО в ходе данной проверки не выявлено.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): **НЕ ВЫЯВЛЕНО**

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): **НЕ ВЫЯВЛЕНО**

Прилагаемые к акту документы: материалы, представленные ООО ЖКХ «Локомотив» (приобщены к делу).

Подписи лиц, проводивших проверку:  А.А. ЕГОРОВ /

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуальности предпринимателя, его уполномоченного представителя)

20 19 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лица), проводившего проверку)

Настоящий акт составлен в двух экземплярах на 5 страницах (односторонняя печать).

Экземпляр акта направлен в адрес ООО ЖКХ «Локомотив».